



NGUYỄN THU HUYỀN

Luật sư thành viên

huyennt@bizconsult.vn

CÔNG TY LUẬT TNHH BIZCONSULT M +84 912908579

Hà Nội

www.bizconsult.vn

CHUYÊN MÔN LIÊN QUAN TIỂU SỬ

- Tài chính & Ngân hàng
- Đầu tư nước ngoài
- Lao động
- Bất động sản & Xây dựng
- Sở hữu trí tuệ & Nhượng quyền thương mại
- Sáp nhập & Hợp nhất, Tái cấu trúc và giải thể
- Giải quyết tranh chấp

Bà Nguyễn Thu Huyền là Luật sư thành viên của CÔNG TY LUẬT TNHH BIZCONSULT với hơn 14 năm kinh nghiệm hành nghề luật. Bà Huyền cũng được biết tới là luật sư trong lĩnh vực tài chính & ngân hàng, đăng ký khoản vay nước ngoài, bất động sản & xây dựng, đầu tư nước ngoài, lao động nhượng quyền thương mại và thu. Ngoài ra, , Bà Huyền đại diện cho khách hàng trong các thủ tục tố tụng tại trọng tài và tòa án để giải quyết các tranh chấp phát sinh từ hợp đồng thương mại, thu hồi nợ cho khách hàng.

Một số vụ việc nổi bật trong các năm gần đây:

- Tài chính & Ngân hàng:
 - Tư vấn và đại diện cho Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ Aviva Việt Nam trong việc đăng ký chương trình thưởng cổ phiếu phát hành ở nước ngoài (của Công ty Aviva Plc, Anh Quốc) cho người lao động Việt Nam với Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.
 - Tư vấn và đại diện cho Công ty Cổ phần Xi măng Hệ Dưỡng trong việc trao đổi với Vietinbank Ninh Bình để điều chỉnh thời hạn khoản vay.
 - Soạn thảo bộ hợp đồng vay nước ngoài cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà Việt Nam (Vietnam Richlink House Investment and Development JSC).
 - Tư vấn cho SEAF Blue Waters Growth Fund cấp khoản vay mới cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương Mại Phương Châu (2017), về các chiến lược để yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trái phiếu khi đến hạn; tư vấn và đại diện cho SEAF và các công ty nhận đầu tư của SEAF trong việc

chuẩn bị phụ lục hợp đồng vay và đăng ký khoản vay với Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;

- Tư vấn cho Công ty TNHH Agon Pacific Việt Nam trong việc đăng ký các khoản vay ngắn hạn nước ngoài được gia hạn thành trung, dài hạn với Ngân hàng Nhà nước, chi nhánh TP Hà Nội
 - Tư vấn cho Công ty Cổ phần Việt Thái Quốc tế đăng ký thành công các khoản vay nước ngoài với Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Trung ương, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - chi nhánh Vũng Tàu.
 - Tư vấn và đại diện cho Piaggio Việt Nam đàm phán với Vietinbank về hợp đồng vay vốn.
 - Tư vấn cho Ngân Hàng Thương Mại Hua Nan, chi nhánh Hồ Chí Minh về hợp đồng tín dụng, yêu cầu giải ngân, hợp đồng thế chấp và hợp đồng bảo lãnh cá nhân.
- Đầu tư nước ngoài:
 - Tư vấn và đại diện cho Tokyo Zairyo, Sunward Corporation, Nittan Valve, Aeon Delight, Toyota Tetsusho Corporation, Yotsuba Japan, Horiba Instruments (Singapore), Agon Pacific Co., Ltd (Thái Lan) và IDG Ventures Vietnam, LP làm thủ tục đề nghị cấp Giấy Chứng nhận Đầu tư/Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư, Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và Giấy phép Kinh doanh tại Việt Nam.
 - Tư vấn cho cá nhân người nước ngoài (quốc tịch Singapore, Hồng Kong và Trung Quốc) đầu tư vào Việt Nam dưới hình thức góp vốn mua cổ phần của công ty trong nước để kinh doanh bất động sản, môi giới bất động sản, tư vấn đầu tư và cung cấp dịch vụ liên quan tới máy vi tính.
 - Thành lập, điều chỉnh giấy phép và đóng cửa Văn Phòng Đại Diện cho Horiba Instrument (Singapore), Draeger Safety (Singapore), Agon Pacific (Thái Lan), Toyota Tsusho Nexty Electronic (Hong Kong), Wise Consulting (Phần Lan), Light House (Phần Lan) và GE International (Mỹ).
 - Lao động:
 - Tư vấn cho ông Damien Robyr (bác sĩ, quốc tịch Thụy Sĩ) về chế độ khi chấm dứt hợp đồng lao động; bà Kimberly Scollar (giáo viên, quốc tịch Canada) các vấn đề liên quan tới tranh chấp với người sử dụng lao động tại Việt Nam.
 - Tư vấn cho Piaggio Việt Nam về các quy định của luật pháp trong trường hợp người lao động đơn chấm dứt hợp đồng lao động và các khoản phải trả cho người lao động theo hợp đồng lao động.
 - Tư vấn cho Agriseco về các quy định của luật pháp về xử lý kỷ luật lao động và đơn phương chấm dứt hợp đồng lao động.

- Tư vấn cho Apco về các phương án để đơn phương chấm dứt hợp đồng lao động với hai người lao động làm việc trên 10 năm.
 - Tư vấn cho Công ty Cổ phần Vietnam Manpower quy trình thủ tục xin Giấy phép hoạt động dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài.
 - Tư vấn và thực hiện thủ tục theo ủy quyền của Công ty TNHH Golf+18, Công ty TNHH D&P Solutions và Công ty Cổ phần Xây dựng Tokura, Nhật Bản – Văn phòng nhà thầu tại Việt Nam để xin thị thực, thẻ tạm trú, giấy phép lao động, văn bản xác nhận miễn giấy phép lao động cho người lao động nước ngoài làm việc tại Việt Nam.
 - Tư vấn cho Công ty TNHH Khai thác Chế biến Khoáng sản Núi Pháo, công ty con của Tập đoàn Masan về nội quy lao động tập thể và thỏa ước lao động tập thể.
 - Tư vấn cho Công ty Arup Việt Nam về tổng quan pháp luật điều chỉnh hoạt động công đoàn, các bước để thành lập công đoàn, các hoạt động đòi hỏi sự tham gia của công đoàn.
 - Tư vấn Horiba Instruments (Singapore) Pte Ltd (HIS) điều chuyển nhân viên từ văn phòng đại diện tại Hà Nội sang công ty con mới thành lập; Tư vấn cho công ty con về mẫu hợp đồng lao động và nội quy lao động; Đại diện cho công ty con đăng ký nội quy lao động với cơ quan có thẩm quyền.
 - Tư vấn cho Văn phòng đại diện của PETRONAS Chemical Marketing (Việt Nam) về các điều khoản và điều kiện lao động.
 - Tư vấn và đại diện cho Văn phòng đại diện của Xylem Water Solutions (Hong Kong) Limited tại Hà Nội về thủ tục và tài liệu tuyển dụng nhân viên Việt Nam và kê khai bảo hiểm xã hội, y tế và thất nghiệp cho nhân viên.
 - Đánh giá sự tuân thủ pháp luật lao động của Công ty Cổ phần Bệnh viện Thanh Hà; Tư vấn về nội quy lao động, hợp đồng lao động, hợp đồng đào tạo, vv;
 - Tư vấn cho Tổ chức Y tế AIDS về hợp đồng lao động và hợp đồng dịch vụ với cá nhân;
 - Tư vấn và đại diện cho Winrock International tại Việt Nam sửa đổi và đăng ký nội quy lao động với Cơ quan có thẩm quyền;
 - Tư vấn, soạn thảo hợp đồng lao động, hợp đồng đào tạo, hợp đồng bảo mật ký với người lao động cho Redsun ITI, Tập đoàn Sunshine, Trường tiểu học Nguyễn Siêu, Goldsun Việt Nam và Công ty Cổ phần Chứng khoán Hưng Thịnh.
- Bất động sản và Xây dựng:
 - Tư vấn cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp và Phát triển Nhà, soạn thảo bộ tài liệu phê chuẩn nội bộ, hợp đồng chuyển nhượng liên quan tới việc chuyển nhượng một

phần diện tích thương mại thuộc tầng 1, chung cư 137 Nguyễn Ngọc Vũ.

- Tư vấn cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Dầu khí Duyên Hải về các vấn đề liên quan tới việc chuyển nhượng Dự án số 59 và 63 Huỳnh Thúc Kháng.
 - Tư vấn pháp lý cho Công ty Cổ phần Kỹ Thuật Công trình Việt Nam về một số vấn đề của Dự án Khu hỗn hợp nhà ở, dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê tại số 9 đường Phạm Văn Đồng, phường Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội.
 - Tư vấn và soạn thảo Hợp đồng nguyên tắc và hợp đồng thuê văn phòng làm việc hình thành trong tương lai cho Vietcombank, Chi nhánh Chương Dương.
 - Tư vấn cho Cổ phần Công nghệ Điện lạnh Vinashin (chủ đầu tư) các vấn đề có liên quan tới Hợp đồng đặt cọc và Hợp đồng xây dựng ký với nhà thầu là bên dự kiến nhận chuyển nhượng toàn bộ dự án.
 - Tư vấn cho THT, một công ty có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam, do Daewoo E&C là chủ sở hữu, về các cấu trúc giao dịch đề xuất cho Dự án New City, giá trị giao dịch khoảng 78 triệu USD, trong đó so sánh ưu điểm, điều kiện và thủ tục pháp lý của từng cấu trúc, soạn thảo các hợp đồng liên quan cho cấu trúc được khách hàng chấp thuận, hỗ trợ đàm phán với các đối tác của THT.
 - Đại diện cho Vietracimex đàm phán với hai nhà cung cấp dịch vụ lưu trú hàng đầu Singapore về hợp đồng quản lý, hỗ trợ kỹ thuật và thỏa thuận li-xăng cho dự án Phạm Hùng và dự án Minh Khai của Vietracimex.
 - Tư vấn cho Công ty Cổ phần Đóng gói và In Ấn Goldsun và soạn thảo hợp đồng mua bán quyền cho thuê lại đất và tài sản gắn liền với đất trong khu công nghiệp tại Bắc Ninh cho thời hạn thuê còn lại.
 - Tư vấn Bảo Việt Nhân thọ về cấu trúc giao dịch (phương thức hợp tác và chuyển nhượng dự án) với đối tác liên quan tới dự án Tháp Tài chính.
 - Tư vấn Công ty Cổ phần FPT và soạn thảo hợp đồng chuyển nhượng dự án xây dựng tòa nhà hỗn hợp tại Cầu Giấy, tư vấn Công ty Cổ phần Đô thị FPT Đà Nẵng về hợp đồng mua bán quyền sử dụng đất/nhà ở.
 - Tư vấn HUD2 về cấu trúc giao dịch và soạn thảo hợp đồng hợp tác kinh doanh để ký với Công ty Xây dựng Quảng Ninh, là chủ đầu tư của Dự án Lán Bè 2.
 - Tư vấn Công ty Tây Hồ View về hợp đồng hợp tác kinh doanh đã ký với đối tác và phương thức huy động vốn.
- Sở hữu Trí tuệ & Nhượng quyền thương mại:
 - Tư vấn hợp đồng nhượng quyền kinh doanh hệ thống trà sữa mang nhãn hiệu the Alley; tư vấn hợp đồng hợp tác kinh doanh hệ thống nhà hàng trà sữa Heekaa, bao gồm vấn đề về nhãn hiệu; tư vấn hợp đồng cấp quyền kinh doanh thương hiệu và hợp tác kinh doanh của hệ thống Nhân Sushi.

- Tư vấn cho Redsun ITI Corporation, một công ty hàng đầu của Việt Nam trong lĩnh vực ẩm thực với hơn 10 thương hiệu nổi tiếng như King BBQ, ThaiExpress, Seoul Garden, Capricciosa ... về nhượng quyền thương mại hoạt động nhà hàng cho các công ty trong nước trên toàn quốc.
- Tư vấn DUNKIN' DONUTS FRANCHISING LLC và các Bên nhận quyền để soạn thảo các thoả thuận và đăng ký hoạt động nhượng quyền thứ cấp tại Việt Nam.
- Tư vấn cho Công ty AsiaInvest về đăng ký nhãn hiệu.
- Thuế:
 - Tư vấn cho Deltares, nhà thầu tư vấn Hà Lan của một dự án ODA tại Việt Nam về thuế áp dụng đối với nhà thầu nước ngoài theo Hiệp định thuế và pháp luật Việt Nam, miễn thuế thu nhập cá nhân cho chuyển gia ODA của Deltares và các phương án thanh toán chi phí thực tế.
 - Tư vấn cho Công ty Chip Vững Áng Nhật Bản Việt Nam (VIJAVA), một công ty 10% vốn đầu tư nước ngoài trong khu công nghiệp, về ưu đãi thuế đối với hoạt động kinh doanh mở rộng.
 - Tư vấn cho Văn phòng đại diện Horiba Instrument (Singapore) Pte Ltd tại Hà Nội để quyết toán thuế khi đóng cửa văn phòng đại diện.
 - Tư vấn cho Văn phòng Đại diện Draeger Safety Asia Pte Ltd tại Hà Nội để quyết toán thuế khi đóng cửa văn phòng đại diện.
- Hợp nhất & Sáp nhập, Tái cấu trúc và giải thể:
 - Tham gia thẩm định pháp lý tập đoàn hoạt động trong lĩnh vực sản xuất thức ăn chăn nuôi, con giống và chăn nuôi (bao gồm công ty mẹ đã niêm yết và hơn 10 công ty con).
 - Tư vấn cho khách hàng trong giao dịch mua lại hai chi nhánh hoạt động trong lĩnh vực đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài và trường trung cấp nghề (đào tạo lái xe).
 - Tư vấn cho khách hàng thực hiện tái cơ cấu hệ thống nhà hàng nhận nhượng quyền và tự phát triển với quy mô khoảng 190 nhà hàng trên toàn quốc, bao gồm các công việc thành lập pháp nhân mới, tách doanh nghiệp, sáp nhập và chuyển giao tài sản, người lao động.
 - Tư vấn và thực hiện thủ tục giải thể/phá sản cho Công ty TNHH Bibus Việt Nam, Công ty TNHH Beijing Urban Construction Group (Vietnam)
- Giải quyết tranh chấp:
 - Tư vấn và là luật sư bảo vệ quyền và lợi ích cho Công ty Cổ phần Núi Tuyết Mẫu Sơn trong việc khiếu nại và khởi kiện các quyết định hành chính của Các Cơ quan Nhà nước tỉnh Lạng Sơn.
 - Là luật sư bảo vệ quyền và lợi ích cho Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội (“HANDIC”), bị đơn

trong vụ án thương mại “tranh chấp phát sinh từ hợp đồng xây dựng” do một nhà thầu khởi kiện với giá trị tranh chấp gần 850.000 USD; luật sư bảo vệ quyền và lợi ích cho Vietmind Energy PT, bị đơn trong vụ án thương mại “tranh chấp hợp đồng bốc xúc đất đá” với một nhà thầu địa phương. Giá trị tranh chấp là 1 triệu Đô La Mỹ.

- Tư vấn và đại diện cho Artelia International để thu hồi nợ phát sinh từ hợp đồng tư vấn quản lý dự án và hợp đồng liên doanh; cho ANZ để thu hồi nợ; cho Viễn Thành trong tranh chấp hợp đồng cung cấp vật liệu xây dựng; cho Nhà thầu TCT kiện Khách sạn 5 sao Hilton Hà Nội tại Tòa án Hà Nội để yêu cầu bồi thường khoảng 1 triệu Đô la Mỹ theo hợp đồng trang thiết bị; cho Bafo CC Ltd – một công ty Phần Lan, là nhà thầu chính trong dự án mà chủ đầu tư là một công ty nhà nước thuộc tỉnh Hưng Yên để thực hiện Dự án Hệ thống Cấp nước thành phố Hưng Yên được tài trợ bởi vốn ODA Phần Lan.

LĨNH VỰC CHUYÊN MÔN

- Lao động
- Bất động sản & Xây dựng
- Đầu tư nước ngoài
- Sở hữu Trí tuệ & Nhượng quyền
- Tài chính & Ngân hàng
- Sáp nhập & Hợp nhất, Tái cấu trúc và giải thể
- Tranh tụng

GIẢI THƯỞNG VÀ ĐÁNH GIÁ

- “Luật Sư Của Năm” năm 2016, do Công ty Luật TNHH Bizconsult trao tặng;
- “Nhân sự của Năm” năm 2013 Công ty Luật TNHH Bizconsult trao tặng;
- “Nhân sự của Năm” năm 2011/2012 Công ty Luật TNHH Bizconsult trao tặng.

KẾT NẠP

- Đoàn Luật sư thành phố Hồ Chí Minh

GIÁO DỤC

- Trường Đại học Luật Hà Nội, Việt Nam;
- Học viện Tư pháp, Khóa đào tạo Luật sư, Hà Nội.

DIỄN GIẢ

- “Pháp luật Lao động Việt Nam”, Hội Nghị của PETRONAS, 2011

- “Pháp luật về Thỏa thuận Bảo mật và Thỏa thuận Hạn chế Cạnh tranh”, Hội Nghị Pháp luật Lao Động o VNHR tổ chức, HCM tháng 5/ 2019
- “Pháp luật về Hợp đồng lao động, Hợp đồng Đào tạo, Thỏa thuận Bảo Mật và Hạn chế Cạnh tranh”, Hội thảo pháp luật lao động do VNHR tổ chức, Hà Nội tháng 8/2019

CÁC CÔNG BỐ VÀ BÀI VIẾT

- “New law on competition takes effect”, đăng trên Asian-mena Counsel, tháng 6/2019.
- “International Guide on Mergers & Acquisition – M&A Guide for Vietnam”, xuất bản trong “Getting the Deal Through”, cập nhật thường niên các năm 2014, 2015, 2016, 2017 và 2019.
- Đóng góp cho mục Legal Adviser Column, Talking Law Column của báo Vietnam News, 2010, 2011
- “New regulations: construction contracts for state-funded projects”, Asian-Counsel, 2010