



NGUYỄN HOÀNG NHẬT THI

Luật sư Cố vấn

E: thinn@bizconsult.vn

CÔNG TY LUẬT BIZCONSULT

M +84 912 722 285

Hà Nội

www.bizconsult.vn

KINH NGHIỆM LIÊN QUAN

- **Doanh Nghiệp & Đầu Tư**
- **Mua Bán & Sáp Nhập**
- **Bất động sản và Xây dựng**
- **Quản lý Khách sạn**
- **Phát triển Dự án và Cơ sở hạ tầng**
- **Luật Thương mại và Hợp đồng**
- **Giải Quyết Tranh Chấp**

TIỂU SỬ

Ông Thi là Luật sư Cố vấn tại Công ty Luật Bizconsult với 15 năm kinh nghiệm chuyên môn. Ông có nhiều kinh nghiệm tư vấn cho các khách hàng trong nước và quốc tế, các nhà phát triển dự án, nhà đầu tư, đơn vị quản lý bất động sản, và nhà thầu trong nhiều lĩnh vực, bao gồm các dự án nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp, phát triển cơ sở hạ tầng và năng lượng, khách sạn và khu nghỉ dưỡng, trung tâm thương mại, toà nhà văn phòng, và các dự án phức hợp khác. Luật sư Thi cũng đã tham gia tư vấn đàm phán và ký kết rất nhiều thương vụ mua bán sáp nhập (M&A), tái cơ cấu và thoái vốn cho các doanh nghiệp và nhà đầu tư.

Trước khi gia nhập Công ty Luật Bizconsult, ông Thi từng làm việc tại các Công ty luật hàng đầu và chuyên sâu tại Việt Nam (Luật sư Cố vấn tại VPLS IDVN, Phó giám đốc Công ty Luật T&P, phụ trách lĩnh vực bất động sản tại Baker McKenzie Văn phòng Hà Nội, và Cộng sự tại Công ty Luật Indochina Legal), Tập đoàn kinh doanh bất động sản và phát triển cơ sở hạ tầng (Trưởng phòng Pháp chế Tập đoàn Sun Group); Cơ quan nghiên cứu pháp luật và xây dựng, thực thi chính sách (Bộ Tư pháp).

Bên cạnh hoạt động hành nghề Luật sư, ông Thi còn tích cực tham gia vào các hoạt động học thuật và chuyên môn. Ông Thi có nhiều bài viết đã được công bố và tham gia trả lời phỏng vấn với tư cách chuyên gia trên các kênh truyền thông quốc gia như Đài truyền hình Việt Nam (VTV), Truyền hình thông tấn Việt Nam (Vietnam News Agency TV), Thời báo Kinh tế Việt Nam, Tạp chí Luật sư Việt Nam, Tạp chí VietnamFinance, Tạp chí DiendanDoanhNghiep... Đồng thời, ông Thi cũng là giảng viên thỉnh giảng của Trường Đại học Kinh tế Quốc dân (môn Luật Kinh doanh nước Anh) và Trung tâm Giáo dục Quản lý Pháp Việt - CFVG (môn Luật Kinh doanh quốc tế).

Một số vụ việc điển hình mà ông Thi đã tham gia xử lý:

- **Doanh nghiệp và M&A**

- Tư vấn cho **Tập đoàn Taseco**, một tập đoàn hàng đầu về dịch vụ phi hàng không tại các sân bay quốc tế và đầu tư bất động sản, về các vấn đề thẩm định pháp lý, đàm phán các tài liệu giao dịch, và nhiều vấn đề pháp lý khác trong các giao dịch mua bán sáp nhập (M&A) và dự án đầu tư cơ sở hạ tầng quy mô lớn tại Việt Nam.
- Tư vấn cho **Bên bán** trong giao dịch chuyển nhượng cổ phần trị giá nhiều chục triệu USD với một Tập đoàn đầu tư do Temasek (Singapore) sở hữu vốn, liên quan đến việc phát triển tòa nhà cao thứ ba tại Hà Nội.
- Tư vấn cho **Golf Long Thanh** trong giao dịch chuyển nhượng cổ phần trị giá nhiều chục triệu USD với một Tập đoàn đầu tư Nhật Bản, liên quan đến [một khu công nghiệp quy mô 250ha tại miền Nam Việt Nam](#).
- Tư vấn cho **Bên mua** trong giao dịch chuyển nhượng cổ phần trị giá nhiều chục triệu USD để mua lại một Công Ty Mục Tiêu phát triển Bất động sản, liên quan tới một khu nghỉ dưỡng bên bờ biển tại Thành phố Đà Nẵng.
- Tư vấn cho **Bên mua** nhận chuyển nhượng một phần dự án xây dựng khu đô thị mới quy mô 200ha tại Hà Nội từ Nhà phát triển khu đô thị Hàn Quốc, đồng thời tư vấn **Các bên** trong quá trình thực hiện các thủ tục để xin chấp thuận chuyển nhượng một phần dự án.
- Tư vấn cho **các nhà đầu tư trong nước và nước ngoài** về nhiều thương vụ thẩm định đất đai/ bất động sản/ quyền sử dụng địa điểm tại Việt Nam, bao gồm thẩm định về bất động sản cho khoản đầu tư khoảng 1 tỷ USD của một Nhà đầu tư Hàn Quốc vào một Tập đoàn đa ngành của Việt Nam.
- Tư vấn cho **liên doanh** giữa một quỹ đầu tư hàng đầu thế giới và một nhà phát triển khu công nghiệp Việt Nam thực hiện các thương vụ mua lại bất động sản công nghiệp và hậu cần tại nhiều tỉnh thành ở Việt Nam.
- Tư vấn cho **một nhà sản xuất trang sức cao cấp hàng đầu Thái Lan** về thủ tục đầu tư cửa hàng bán lẻ tại Thành phố Hồ Chí Minh liên quan tới Hợp đồng hợp tác kinh doanh.
- Tư vấn cho **một công ty dịch vụ bất động sản** trong việc xin giấy phép dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.

- **Bất động sản và Phát triển hạ tầng**

- Tư vấn cho **Tập đoàn Sun Group** về các vấn đề đầu tư và phát triển dự án trong các dự án cơ sở hạ tầng lớn tại nhiều tỉnh, thành phố tại Việt Nam, bao gồm Dự án Sân bay quốc tế Vân Đồn, Sun World Halong Complex, Sun World Fansipan Legend, Sun World

- Hon Thom Nature Park, Sun World Bana Hills, Sun Grand City Residence Luong Yen và Sun Grand City Residence Thuy Khue.
- Tư vấn cho **một doanh nghiệp trong nước** trong việc mua lại 100% cổ phần của Công ty Dự án thực hiện dự án BOT đường cao tốc ở miền Bắc Việt Nam.
 - Tư vấn cho **một nhà đầu tư trong nước** nhận chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản tại một dự án khu nghỉ dưỡng suối khoáng nóng tại tỉnh Quảng Ninh.
 - Tư vấn cho **Tập đoàn F.I.T** về Hợp đồng Quản lý khách sạn với Tập đoàn Banyan Tree liên quan tới [Dự án Cap Padaran Mũi Dinh](#).
 - Tư vấn cho **Chủ sở hữu** Khách sạn Shilla Monogram Quangnam Danang về Hợp đồng quản lý khách sạn với Tập đoàn The Shilla Hotels & Resorts.
 - Tư vấn cho **Chủ sở hữu** một Khách sạn JW Marriott về Hợp đồng quản lý khách sạn với Tập đoàn Marriott International.
 - Tư vấn cho **Chủ sở hữu** một Khách sạn tại Đà Nẵng về Hợp đồng quản lý khách sạn với Tập đoàn InterContinental Hotels.
 - Tư vấn cho **Tập đoàn quản lý khách sạn cao cấp của Mỹ** về bộ Hợp đồng mua bán và cho thuê căn hộ và biệt thự của một Dự án nghỉ dưỡng tại Hội An.
 - Tư vấn cho **Tập đoàn quản lý bất động sản hàng đầu HongKong** về hoạt động đầu tư, quản lý và kinh doanh Condotel và Biệt thự nghỉ dưỡng tại Đà Nẵng.
 - Tư vấn cho **Tập đoàn phát triển năng lượng Thái Lan** về thủ tục phát triển dự án và giải phóng mặt bằng cho các nhà máy điện mặt trời và điện gió, đường dây truyền tải điện và thủ tục giao khu vực biển điện gió ngoài khơi tại Việt Nam.
 - Tư vấn cho **Doanh nghiệp phát triển năng lượng hàng đầu Trung Quốc** về các vấn đề liên quan đến các dự án khai thác điện mặt trời và điện gió tại Việt Nam.
 - Tư vấn cho **Nhà đầu tư Canada** về thủ tục đầu tư, đất đai, tài trợ tài chính một Dự án tổ hợp khách sạn và nghỉ dưỡng tại Bình Thuận.

• Giải quyết tranh chấp

- Tư vấn và đại diện cho **một nhà đầu tư cá nhân có giá trị tài sản ròng cao** thu hồi thành công khoản trái phiếu quá hạn và lãi chậm trả từ một Tập đoàn kinh doanh bất động sản lớn.
- Tư vấn cho **các thành viên sáng lập** của một nhà sản xuất sơn có vốn đầu tư Thái Lan về việc giải quyết tranh chấp giữa các cổ đông.
- Tư vấn và đại diện cho **Công ty tư vấn xây dựng hàng đầu của Pháp** tại Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC) trong vụ kiện liên quan đến hợp đồng quản lý dự án và xây dựng, và trong quá trình thi hành phán quyết trọng tài.

- Đại diện cho **Công ty tư vấn nước ngoài** giành lợi thế khiếu nại thuế với Cục trưởng Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh trong một vụ kiện hành chính tại TAND Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tư vấn cho **các Chủ đầu tư dự án cũng như Bên mua bất động sản** giải quyết tranh chấp liên quan đến nhiều giao dịch mua bán và đầu tư bất động sản tại Việt Nam.

LĨNH VỰC CHUYÊN MÔN

- Doanh Nghiệp & Đầu Tư
- Mua Bán & Sáp Nhập
- Bất động sản và Xây dựng
- Quản lý Khách sạn
- Phát triển Dự án và Cơ sở hạ tầng
- Luật Thương mại và Hợp đồng
- Giải Quyết Tranh Chấp

THÀNH VIÊN

- Đoàn Luật sư Hà Nội
- Đoàn Luật sư Việt Nam

HỌC VẤN VÀ ĐÀO TẠO

- Cử nhân luật, Đại học Luật Hà Nội, Việt Nam.
- Thạc sĩ Luật Thương mại Quốc tế, Đại học Nottingham, Anh.
- Khoá đào tạo Luật sư, Học viện Tư pháp, Việt Nam.
- Khoá đào tạo Luật sư Cộng sự Châu Á Thái Bình Dương bởi Baker McKenzie, Bangkok, Thái Lan, Tháng 3, 2019.
- Khoá đào tạo chung Luật sư Giải quyết tranh chấp và Luật sư Bất động sản Châu Á Thái Bình Dương bởi Baker McKenzie, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam, Tháng 6, 2019.

DIỄN GIẢ

- Được [Quốc Hội Việt Nam](#), [Liên đoàn Luật sư Việt Nam](#) và [Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội](#) mời tham gia và đưa ra ý kiến góp ý dự thảo các luật và văn bản quan trọng quản lý lĩnh vực đất đai, bất động sản, nhà ở và phát triển dự án như Luật Đất đai 2024, Luật Kinh doanh bất động sản 2023, và Luật Nhà ở 2023.
- Diễn giả tại buổi Tọa đàm “[Nhận diện Dòng chảy tài chính trên thị trường bất động sản](#)” do *Tạp chí VietnamFinance* tổ chức - Tháng 12/2023.
- Trả lời phỏng vấn trên *VTV2 Chương trình Kinh doanh và pháp luật*: “[Dự thảo Luật đất đai sửa đổi](#)” - Tháng 04/2023.

- Trả lời phỏng vấn trên *Truyền hình thông tấn Việt Nam* (Vietnam News Agency TV) tại chương trình: “[Bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi thu hồi đất trong dự thảo Luật đất đai](#)” - Tháng 03/2023.
- Diễn giả với tư cách luật sư của Tập đoàn Sun Group tại *Chương trình giới thiệu Bất động sản cao cấp Việt Nam tổ chức bởi Sun Group và Savills* – Singapore, Tháng 1/2016 (Chủ đề trình bày: “Sửa đổi mới trong quy định pháp luật nhà ở Việt Nam về sở hữu nước ngoài”).

BÀI VIẾT VÀ ẨM PHẨM

- Đồng tác giả bài viết “[Luật Doanh nghiệp sửa đổi 2025: Nâng cao cơ chế quản trị doanh nghiệp, Thực hiện các cam kết quốc tế, và Khuyến khích phát triển khoa học công nghệ](#)”, *Tạp chí VietnamFinance* - ngày 12/8/2025.
- Đồng tác giả bài viết “[Những điểm mới của Luật Nhà ở 2023 mới được Quốc hội thông qua](#)”, *Tạp chí VietnamFinance* - ngày 20/12/2023
- Chuyên gia trong bài viết “[Các vấn đề còn tồn tại đối với người nước ngoài khi mua nhà](#)” - *Thời báo Kinh tế Việt Nam* - Tháng 06/2023.
- Tác giả bài viết “[Doanh nghiệp bất động sản cần lưu ý gì với Nghị định 10?](#)”, *Tạp chí VietnamFinance*, số 19 - Tháng 05/2023.
- Tác giả bài viết “[Góp ý dự thảo Luật Đất đai \(sửa đổi\): Một số vấn đề về thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng](#)”, *Tạp chí Luật sư Việt Nam*, số 03 - Tháng 03/2023.
- Tác giả bài viết “[Nghị định số 02/2022/NĐ-CP: “Cú hích” cho thị trường bất động sản](#)”, *Tạp chí Diendandoanhnhiep* - Tháng 01/2022.
- Đồng tác giả nghiên cứu “Thực tế giải quyết tranh chấp liên quan đến thương mại quốc tế tại Việt Nam”, *Tạp chí Thông tin Khoa học Pháp lý*, số 10, 11/2011 - Tháng 11/2011.
- Đồng tác giả nghiên cứu “Trường phái kinh tế học pháp luật và khả năng áp dụng tại Việt Nam”, *Tạp chí Thông tin Khoa học Pháp lý*, số 5/2010 - Tháng 5/2010.
- Tác giả bài viết “[Hòa giải trong giải quyết các tranh chấp liên quan đến thương mại quốc tế tại Việt Nam](#)”, *Tạp chí Nhà nước và Pháp luật*, số 3/2010 – Tháng 3/2010.
- Đồng tác giả bài viết “Trách nhiệm bồi thường Nhà nước, thực trạng và các giải pháp để hoàn thiện thiện” - *Tạp chí Thông tin Khoa học Pháp lý*, số 3, 4/2009 - Tháng 4/2009.
- Đồng tác giả bài viết “Luật bảo vệ người tiêu dùng tại Việt Nam – thực tiễn và con đường hoàn thiện”, *Tạp chí Thông tin Khoa học Pháp lý*, số 01/2008 – Tháng 01/2008.

