

LegalNews

bizconsult
L A W F I R M

Published in August 2026

www.bizconsult.vn

Decree No. 296/2026/ND-CP Expands Beneficial Ownership Compliance Requirements



Tran Cong Quoc
Partner

The 2025 amendments to the Law on Enterprises introduced, for the first time, the concept of a beneficial owner (ultimate beneficial owner – UBO) and the requirement for enterprises to declare beneficial ownership information.

Prior to the issuance of Decree No. 296/2026/ND-CP, the beneficial ownership declaration regime focused primarily on individuals directly holding 25% or more of an enterprise's charter capital, as well as individuals having the ability to exercise control over the enterprise. The regulations, however, did not require enterprises to conduct a comprehensive review of each level of their ownership structure to identify the ultimate natural person who ultimately owns or exercises actual control over the enterprise.

Decree No. 296/2026/ND-CP has substantially expanded this obligation.

Effective 23 July 2026, enterprises are required to review each level of their ownership structure to identify the natural person(s) who ultimately own or exercise actual control over the enterprise. Rather than focusing only on direct shareholders or controllers, businesses are now expected to trace ownership and control through intermediate entities until the ultimate beneficial owner is identified.

Where no individual can be identified as the beneficial owner after applying the ownership and control criteria prescribed by Decree No. 296/2026/ND-CP, the enterprise must designate the individual holding the highest level of managerial authority as the beneficial owner for declaration purposes.

Legal*News*

bizconsult
L A W F I R M

Published in August 2026

www.bizconsult.vn

This represents a significant shift in Vietnam's corporate transparency regime. Beneficial ownership identification is no longer a declaration exercise based solely on direct ownership or control. Instead, enterprises are now required to undertake a substantive review of their ownership and control structure before determining and declaring their beneficial owner.

What should businesses do?

Existing enterprises should proactively:

- review their ownership chain across all ownership levels;
- identify the natural person(s) who ultimately own or exercise actual control over the enterprise;
- maintain supporting documentation supporting the determination of beneficial ownership; and
- update their beneficial ownership records and declarations to ensure compliance with the new requirements.

For multinational groups, investment holding structures, private equity funds, family-owned businesses and enterprises with multiple ownership layers, this exercise may require considerably more analysis than under the previous regime.

The key takeaway is clear: Decree No. 296/2026/ND-CP shifts the focus from identifying direct owners or controllers to identifying the ultimate natural person who ultimately owns or exercises actual control over the enterprise. Existing enterprises should therefore review their ownership structures and beneficial ownership records to ensure compliance with the new regulatory requirements.

Partners / Luật Sư Thành Viên



Nguyen Anh Tuan
M: +84 903404242
tuanna@bizconsult.vn



Nguyen Dang Viet
M: +84 913028222
vietnd@bizconsult.vn



Le Hong Phong
M: +84 968 695 468
phonglh@bizconsult.vn



Nguyen Trong Nghia
M: +84 936334499
nghiant@bizconsult.vn



Nguyen Bich Van
M: +84 913231019
vannb@bizconsult.vn



Trinh Hoang Lien
M: +84 904242684
lienth@bizconsult.vn



Nguyen Thu Huyen
M: +84 912908579
huyennt@bizconsult.vn



Ha Thi Hai
M: +84 963718558
haiht@bizconsult.vn



Tran Cong Quoc
M: +84 934778119
quoctc@bizconsult.vn



Nguyen T.Thu Trang
M: +84 988 604 260
trangnt@bizconsult.vn



Youn Joon Han
M: +84 39 380 6699
yjhan@bizconsult.vn

LegalNews

bizconsult
L A W F I R M

Published in August 2026

www.bizconsult.vn

Disclaimer / Tuyên bố trách nhiệm



We provide this material and its content for general informational purposes only and make no representations or warranties, express or implied, as to the accuracy, timeliness, or completeness of such information. No information in this material reflects our official opinions and it is not offered as legal advice and should not be used as a substitute for seeking specific legal advice from us or your counsel. Your use of any information in this material does not create an “attorney-client” relationship between you and us until specific agreement is entered into between you and us to handle a particular matter.

We reserve our rights, at any time, to modify and/or discontinue, temporarily or permanently, this material (or any part thereof) without prior notice. We shall not be liable to you or to any third party for any modification, suspension, or discontinuance of this material, or any of its contents.

If you have, or suspect that you may have a particular matter, you should contact us or your counsel for specific advice on such matter. Persons accessing this information assume full responsibility for their use of that information, understand and agree that we are not responsible or liable for any claim, loss or damage arising from their use of the information in this material.

This material and all rights, including without any limitation, copyright and industrial property rights, on and in connection with this material, including the designs of this material, belong to **bizconsult law firm** and all are fully protected by law.

Bản tin này cùng với các nội dung trong bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin chung. Chúng tôi không cam kết hoặc bảo đảm về tính chính xác, tính thời sự hoặc sự đầy đủ của các thông tin cung cấp trong bản tin này. Bản tin này không thể hiện quan điểm, ý kiến chính thức hay tư vấn pháp luật của chúng tôi. Bạn không nên sử dụng những thông tin trong bản tin này để thay thế cho việc tham khảo ý kiến tư vấn pháp luật của chúng tôi hoặc của luật sư của bạn. Việc bạn sử dụng các thông tin trong bản tin này không hình thành mối quan hệ “luật sư – khách hàng” giữa bạn và chúng tôi, trừ khi và cho đến khi một thoả thuận được ký kết giữa bạn và chúng tôi theo đó chúng tôi được yêu cầu tư vấn về vấn đề cụ thể của bạn.

Chúng tôi giữ quyền sửa đổi, tạm ngừng hoặc ngừng vĩnh viễn hoạt động của bản tin này hoặc bất kỳ phần nào của bản tin mà không thông báo trước. Chúng tôi không chịu bất kỳ trách nhiệm nào về các sửa đổi, tạm ngừng hoặc ngừng vĩnh viễn hoạt động của bản tin này.

Nếu bạn có vấn đề nào cần tư vấn, hãy liên hệ với chúng tôi hoặc yêu cầu luật sư của bạn tư vấn về vấn đề đó cho bạn.

Tất cả các quyền, bao gồm cả quyền sở hữu, quyền tác giả, quyền liên quan và các quyền sở hữu công nghiệp đối với nội dung thông tin, thiết kế, trình bày mỹ thuật của bản tin này thuộc chúng tôi và được bảo vệ theo Luật Sở hữu Trí tuệ Việt nam, các hiệp định, hiệp ước quốc tế mà Việt nam đã ký kết.

LegalNews

bizconsult
L A W F I R M

Published in August 2026

www.bizconsult.vn

Contact / Liên hệ

For receiving our LegalNews, kindly contact us / Để nhận các Bản tin Pháp lý, vui lòng liên hệ với chúng tôi:



Trang Vu

Mobile: +84 934551191

trangvm@bizconsult.vn

bizconsult
L A W F I R M

No. 20, Tran Hung Dao St.

Cua Nam Ward

Hanoi

Vietnam

E-mail: info-hn@bizconsult.vn

8th Floor, Sailing Tower

111A Pasteur, Sai Gon Ward

Ho Chi Minh City

Vietnam

E-mail: info-hcm@bizconsult.vn

About Us / Về Chúng Tôi

More information about us is available at the following pages / Để có thông tin thêm về chúng tôi, hãy truy cập các trang dưới đây:

Website: www.bizconsult.vn

Facebook: https://www.facebook.com/bizconsult.lawfirm/?ref=py_c

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/bizconsult-law-firm-02>